Постановою КМУвід27.04.18р.№329 затверджено нову редакцію Положення про порядок призначення житлових субсидій.

Подавати нові заяву та декларацію з 1 травня 2018 року необхідно, якщо у складі домогосподарства є:

* особи, які досягли 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, і в цьому періоді у них взагалі відсутні доходи або сукупний дохід яких менший, ніж розмір мінімальної заробітної плати, встановленої на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення субсидії; та/або вони не сплатили єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому ніж мінімальний, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії
* особи, члени сімей яких не зареєстровані за адресою домогосподарства;
* особи, які є орендарями житлових приміщень (будинків);
* особи, які зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично в ньому не проживають (рішення про призначення субсидії приймалося комісійно);
* у склад ісімей відбулися зміни протягом останнього року.

Для сімей в яких не відбулося змін протягом року для автоматичного розрахунку субсидії на неопалювальний період необхідно надати довідку про склад сім»ї.

Житлова субсидія не призначається (у тому числі на наступний період),якщо:

1. Загальна площа житлового приміщення перевищує 120кв.метрів для квартири і 200кв.метрів для індивідуального будинку (крім дитячих будинків сімейного типу, а також сімей, в яких не менше року проживають троє і більше дітей, з урахуванням тих, над якими встановлено опіку чи піклування);
2. Будь-хто із складу домогосподарства має у своєму володінні транспортний засіб ,що підлягає державні й реєстраціїі з дативипуску якого минуло менше п’яти років (крім мопеда);
3. У складі домогосподарства є особи, що досягли 18-річного віку станом на початок періоду ,у яких взагалі відсутні доходи, або вонио тримували середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір мінімальної заробітної плати, встановленої на початок періоду; або вони не сплатили єдиного внеску на загальнообов»язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому ніж мінімальний, суммарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії;
4. Будь-хто із складу домогосподарства протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням житлової субсидії, призначенням житлової субсидії без звернення здійснив купівлю або іншим законним способом набув право власності на земельну ділянку, квартиру, транспортний засіб, будівельні матеріали, інші товари довгострокового вжитку або оплатив (одноразово) будь-які послуги (крім медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг) на суму, яка на дату купівлі, оплати, набуття права власності в інший законний спосіб перевищує 50 тисяч гривень;
5. Структурним підрозділом з питань соціального захисту населення отримано інформацію про наявність у домогосподарства, що одержувало житлову субсидію у попередньому опалювальному (неопалювальному) сезоні, простроченої понад два місяці заборгованості з оплати обов’язкової частки внеску/платежу на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком, загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії на наступний опалювальний (неопалювальний) сезон;
6. Особа перебувала за кордоном сукупно більше 60 днів (виключення – лікування, навчання, робоче відрядження).

Заява та декларація заповнюється громадянином особисто.

Необхідно усвідомлювати, що в разі подання неповних або недостовірних відомостей про осіб, які входять до складу домогосподарства, та членів сім’ї осіб зі складу домогосподарства незалежно від реєстрації їхнього місця проживання (фактичного місця проживання), їхні доходи, майновий стан і витрати, може бути відмовлено у призначенні субсидії або припинено її надання, а суму виплаченої субсидії необхідно буде повернути.

Субсидія для відшкодування витрат на оплату ЖКП призначається з місяця звернення за її призначенням на відповідний сезон: неопалювальний (до вересня включно) або опалювальний (до квітня включно), а на наступний період–без звернення, за виключенням окремих категорій отримувачів.

Таким чином призначення здійснюється двічі на рік.

З1травня 2018 року субсидії на оплату ЖКП призначаються до вересня включно і з 1 жовтня по квітень включно.

Субсидія на тверде паливо та скраплений газ як і раніше на календарний рік.

Під час призначення субсидії у травні на неопалювальний сезон враховуються доходи за ІІІ–ІУ квартали попереднього року (крім пенсії) заданими ДФС, Пенсійного фонду. Розміри пенсії враховуються за квітень.

*Враховуються доходи членів сім’ї осіб із складу домогосподарства у разі ,коли член сім’ї зареєстрований за іншою адресою.*

Переглянуто розміри доходів, які враховуються до сукупного доходу для ФОПів, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками єдиного податку, а також працездатних осіб, у яких відсутні доходи або доходи яких менше розміру заробітної плати та/ або які не сплачують єдиний соціальний внесок.

Інформація про доходи отримується від ДФС згідно з діючим раніше порядком. Пенсійний фонд, крім інформації про розмір пенсіїі доходи осіб з фондів соціального страхування, надаватиме також інформацію про сплату особами єдиного соціального внеску. Відповідна інформація буде отримана про всіх осіб, які отримували субсидію протягом опалювального періоду 2017-2018р.р.

Питання отримання інформації про наявність у осіб авто та про перетин ними державного кордону опрацьовується з МВС.

**Припинення раніше призначеної житлової субсидії**

Припинення надання раніше призначеної житлової субсидії здійснюється за рішенням комісії коли:

* домогосподарству припинено надання житлово-комунальної послуги внаслідок того, що громадянин має заборгованість із *сплати обов’язкової частки платежу* за житлово-комунальні послуги, встановлену йому під час призначення житлової субсидії і загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день припинення надання такої послуги;
* громадянин має заборгованість із сплати обов»язкової частики внеску ОСББ встановлену йому під час призначення житлової субсидії і загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день внесення подання ОСББ;
* узаяві/декларації громадянин зазначив недостовірні дані, що вплинуло на встановлення права на житлову субсидію або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення субсидії;
* під час вибіркового обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства державним соціальним інспектором виявлено ознаки порушення норм законодавства щодо призначення житлової субсидії, які вплинули на право призначення житлової субсидії або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії
* перебування за кордоном сукупно більше 60днів;
* є транспортний засіб віком менше 5 років;
* неповідомлено про членів сім»ї домогоподарства

Надання житлової субсидії у зазначених випадках припиняється з місця, наступного за місяцем, і якому їх виявлено.

Внесено зміни до постанови КМУ від 06.08.14р.№409, якими переглянуто нормативи споживання газу та електроенергії для потреб опалення і відповідні коригуючі коефіцієнти, а також скасовано норму площі житла у розмірі 75 кв.м. для домогосподарств, що складаються з однієї або двох непрацездатних осіб з 01.05.18 р. площа складає 48, 87 кв.м..

Опалювальний сезон для надання пільг особам, які використовують газ або електроенергію для індивідуального опалення, становить з 16 жовтня по 15квітня включно, норма природного газу 4,5 куб.м., та 30 кв.т електроенергії.

*Громадяни, яким призначено житлову субсидію, зобов’язані щомісяця сплачувати обов’язкову частку платежу.*

Розрахунок невикористаних сум субсидій здійснюватиметься двічі на рік–після закінчення опалювального та неопалювального сезонів.

Передбачено проводити розрахунок сум невикористаних субсидій на оплату природного газу та електроенергії, які використовуються для побутових потреб, а не тільки для опалення.