



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Миколаївської області**

55213, м. Первомайськ, вул. Михайла Грушевського, 3

тел.: (05161) 4-20-22, факс: (05161) 4-46-06

E-Mail: vykonkomperv@mk.gov.ua WEB – сайт: www.pervomaisk.mk.ua

11.03.2019 № 1729/03.01-22

на № 4 від 21.02.2019

Депутатам міської ради

На протокольне доручення міської ради від 21.02.2019 року № 4 «Про внесення змін до бюджету міста Первомайська на 2019 рік», згідно якого необхідно довести до відома голів ОСББ міста інформацію щодо збору коштів на встановлення загально-будинкових приладів обліку споживання холодної води інформую, що згідно з Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 2017 року витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж ((власник зовнішніх інженерних мереж, а в разі якщо зовнішні інженерні мережі використовуються іншою, ніж власник, особою або є безхазяйними - особа, якій такі мережі власником передано у користування (управління, господарське відання, оренду, концесію) або яка здійснює фактичне користування такими мережами для транспортування питної води)), відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги.

Виконавець комунальної послуги, який не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами внески за встановлення вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Розмір внесків за встановлення комерційних вузлів обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.

Дане питання було розглянуте на нараді з керівниками підприємств житлово-комунального господарства, яка відбулась 04.03.2019 року. Головний інженер КП «Первомайський міськводоканал» Шевцов Є.П. проінформував, що по цьому питанню директор КП «Первомайськводоканал» Онупрієнко М.В. вже проводить зібрання із співвласниками будинків ОСББ.

В ході інформування голів правлінь ОСББ по суті даного питання управлінням ЖКГ міської ради було встановлено, що вимоги Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 2017 року та порядок розподілу між споживачами обсягів втрат води з внутрішньо-будинкових мереж, визначений «Методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг», затвердженою наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства України № 315 від 22.11.2018 року, їм зрозумілі. Не викликає питань теза про те, що обсяг витoku холодної води з внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, визначений на підставі показань вузлів розподільного обліку, розподіляється на особу, з вини якої стався такий витік. Більш-менш зрозуміло і теза про те, що обсяг різниці між загальним обсягом спожитої холодної води у будівлі, визначеним за показаннями вузла комерційного обліку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, до яких постачається холодна вода та які оснащені лічильниками холодної води, розподіляється пропорційно до обсягу споживання. Незрозумілим залишається питання, чому, якщо не встановлена особа, з вини якої стався виток, інші співвласники будинку повинні сплачувати зверх показань лічильника спожитої води, встановленого у їх квартирі.

Міський голова



Л.Г. Дромашко