



У К Р А І Н А
У П Р А В Л І Н Н Я М І С Т О Б У Д У В А Н Н Я, А Р Х І Т Е К Т У Р И,
К О М У Н А Л Ь Н О Ї В Л А С Н О С Т І Т А З Е М Е Л ь Н И Х П И Т А Н ь
П Е Р В О М А Й С ь К О Ї М І С ь К О Ї Р А Д И

55213, м. Первомайськ, Миколаївської обл., вул. Грушевського, 3
тел/факс (05161) 4-23-97, E - Mail: arh_prm@ukr.net

05.09.2019 р. № 485 /04.04.1-15
на № _____ від _____

Дроماشко Л.Г.
арх.

Міському голові
Л.Г. Дроماشко

на протокольне доручення №5 міської ради від 25.07.2019р.
стосовно виділення у власність ОСББ «Енергетик-39» земельної ділянки
по вул. Михайла Грушевського, 39.

Проектом рішення передбачено затвердження проекту землеустрою щодо відведення юридичній особі ОСББ «Енергетик-39» земельної ділянки для обслуговування чотирьохквартирного двоповерхового житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 39.

Частиною першою статті 42 Земельного Кодексу України визначено: «Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.»

Разом з тим, Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у статті 1 наводить наступне визначення терміну «прибудинкова територія»: прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Тобто, розробленню землепорядної документації має передувати розроблення спеціалізованою організацією проекту розподілу території мікрорайону (кварталу) для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, у відповідності до ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013

Начальник управління

О.Є.Гринчак

О.Є.Гринчак

