

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

70 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 26.09.2024 року № 30

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року №  3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Волохович Валентина Петрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0537 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князів Острозьких (Федора Толбухіна), 76, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:011:0016), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 23.07.2024 року, номер відомостей про речове право: 55995324);

1.2. Пугач Віра Павлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ ) площею 0,0738 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Нестора Літописця (Скрипника), 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:031:0013), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.07.2004 року, реєстраційний номер: 6619068);

1.3. Малохатко Руслан Валентинович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0477 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорноморців (Ворошилова), 41, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:021:0025), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.04.2007 року, реєстраційний номер: 14056728);

1.4. Павленко Микола Вікторович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0640 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шолом Алейхема, 51, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:037:0020), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 13.07.1999 року №  2143);

1.5. Бевзенко Анатолій Петрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0756 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павла Поповича, 31-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:008:0012), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 13.08.1983 року № 256);

1.6. Мірошніченко Валентина Григорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Партизанської Іскри, 91, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:047:0014), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2020 року, номер запису про право власності: 36559018 та від 20.08.2024 року, номер відомостей про речове право: 56336454);

1.7. Марищук Володимир Васильович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0940 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дачна, 12-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:064:0036), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право власності від 02.06.1988 року №  5349);

1.8. Юрковська Ольга Олегівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0541 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Степова, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:083:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2020 року, номер запису про право власності: 37618847);

1.9. Демідова Олена Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0650 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Солов’їна (Знам’янська), 6 м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:083:0033), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 06.02.1998 року № 504);

1.10. Шумлянський Сергій Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) 1/3 частки, Шумлянський Олександр Миколайович (ідентифікаційний номер 3069519455) 1/3 частки та Шумлянський Вячеслав Миколайович (ідентифікаційний номер 2941421236) 1/3 частки від загальної площі 0,0462 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Чорноморців, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:026:0017), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 15.07.2024 року, номер відомостей про речове право: 55883823, 55883807, 55883780);

1.11. Антоненко Галина Яківна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0982 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мстислава Великого, 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:048:0016), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.11.2018 року, номер відомостей про речове право: 29003673 та 29003323);

1.12. Литвинюк Олександр Антонович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 27, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:027:0015), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 30.10.2003 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 18.08.2016 року, номер відомостей про речове право: 16064625);

1.13. Повстемська Ольга Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Солов’їна (Знам’янська), 59, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:068:0031), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 13.02.1996 року);

1.14. Власова Наталія Григорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0570 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Михайла Бутенка, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:041:0016), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 16.08.2002 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.05.2004 року, реєстраційний номер: 5822680);

1.15. Федірко Любов Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0750 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Горіхова (Орєхова), 14, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:074:0008), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.12.2009 року; витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.12.2009 року, реєстраційний номер: 28100217);

1.16. Головченко Тамара Григорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0617 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Шкільний, 28, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:6:001:0086), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18.12.1998 року, реєстровий напис від 06.03.1998 року за реєстровим № 1664; свідоцтво про право власності на будівлю від 03.07.1986 року, реєстровий напис від 03.07.1986 року за реєстровим № 1664);

1.17. Колодницький Євген Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0669 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шовковична, 41, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:046:0082), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі – продажу від 22.05.2002 року № 4612);

1.18. Гайдук Тетяна Олексіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,1331 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Кузнєчний, 3, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:038:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.07.2020 року, номер запису про право власності: 37111406);

1.19. Малохатко Валерій Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0611 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бузького козацтва (22 з’їзду КПРС), 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:035:0015), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі – продажу від 27.07.1988 року № 7469);

1.20. Кучеренко Світлана Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0569 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Запорізький, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:038:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.09.2024 року, номер відомостей про речове право: 56535720);

1.21. Тернавська Лілія Євгенівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Панаса Мирного, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:018:0009), на якій розташований житловий будинок (договір від 12.05.1989 року № 2853);

1.22. Менчук Антоніна Андріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0840 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олімпійська (Жамбила Тулаєва), 66, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:026:0016), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 19.07.2024 року, номер відомостей про речове право: 55930422);

1.23. Дяківська Світлана Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,1515 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. імені Шевченка, 3, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:045:0016), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.09.2022 року, номер запису про право власності: 47873079);

1.24. Бобровнікова Алла Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,0626 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Василя Вишиваного (20 з’їзду КПРС), 43, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:003:0027), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2014 року, номер запису про право власності: 6453810);

1.25. Краєвський Микола Віталійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Завірюхи, 49, с. Кам’яна Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825481800:02:075:0003), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 13.02.1996 року № 215).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО