ПРОТОКОЛ

 постійної комісії міської ради

з питань житлово-комунального господарства, транспорту, надрокористування, екології, охорони навколишнього середовища, взаємодії з органами самоорганізації населення, енергозбереження та благоустрою

від 21.11.2024 року

м. Первомайськ

Усього членів постійної комісії - 6

Присутні - 4 (КОСОВСЬКИЙ Валерій, КРАВЧУК Володимир,

 МУЗИКА Сергій, САРДАНОВ Олег)

Відсутні - 2 (КАПАЦИНА Василь, ЦУШКО Євген)

Голова постійної комісії міської ради: Сергій МУЗИКА

У роботі постійної комісії міської ради взяв участь заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Володимир РЯБЧЕНКО.

Обговорення порядку денного.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний питанням:

 - Про затвердження Стратегії розвитку Первомайської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненням.

**Порядок денний**

1. Про звіт Первомайського міського голови Первомайського району Миколаївської області Олега ДЕМЧЕНКА.
2. Про затвердження Програми «Наша громада: її події, свята, трудові будні» на 2025-2029 роки».
3. Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2025 - 2027 роки.
4. Про затвердження Правил благоустрою території Первомайської міської територіальної громади.
5. Про затвердження Статуту комунального підприємства «Житло-Плюс» Первомайської міської ради Миколаївської області в новій редакції.
6. Про безоплатну передачу майна комунальному підприємству Первомайської міської ради «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів».
7. Про безоплатну передачу майна комунальному підприємству «Житло» Первомайської міської ради Миколаївської області.
8. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2022 № 3 «Про затвердження Соціальної комплексної програми підтримки сім’ї та дітей, запобігання домашньому насильству, забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків та попередження торгівлі людьми Первомайської міської територіальної громади на 2022 - 2025 роки».
9. Про надання дозволу Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади на списання автомобіля.
10. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2024 рік.
11. Про затвердження плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів міської ради на 2025 рік.
12. Про затвердження положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.
13. Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через управління адміністративних послуг та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради.
14. Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади майна в рамках Проєкту «EU4Recovery – Розширення можливостей громад в Україні».
15. Про заміну сторони договору оренди землі та зміну його істотних умов.
16. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
17. Про передачу землі в користування на умовах оренди АТ «Миколаївобленерго».
18. Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок м. Первомайськ, Миколаївська область).
19. Про встановлення стартового розміру річної орендної плати земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.
20. Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 27.10.2022 № 17.
21. Про зміну цільового призначення землі.
22. Про затвердження землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.
23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Трудової Слави, 15-д/1 та передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди.
24. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Леоніда Каденюка (Юрія Гагаріна), 29/18, м. Первомайськ, Миколаївська область.
25. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.07.2024 № 34 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Вінграновського, 2-б, м. Первомайськ,Миколаївська область».
26. Про підготовку земельної ділянки (лоту) біля будівлі № 54 по вул. Цегельна (Гвардійців Родимцева) до продажу на земельних торгах.
27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва.
28. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/2, м. Первомайськ, Миколаївська область.
29. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/7, м. Первомайськ, Миколаївська область.
30. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/3, м. Первомайськ, Миколаївська область.
31. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/5, м. Первомайськ, Миколаївська область.
32. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/8, м. Первомайськ, Миколаївська область.
33. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/17, м. Первомайськ, Миколаївська область.
34. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/18 м. Первомайськ, Миколаївська область.
35. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/19, м. Первомайськ, Миколаївська область.
36. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/21, м. Первомайськ, Миколаївська область.
37. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Федора Толбухіна, 128 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.
38. Про продаж об’єкта малої приватизації комунальної власності Первомайської міської територіальної громади – комплексу нежитлових будівель по вул. Миколи Вінграновського, 20 в м. Первомайськ Миколаївської області.
39. Про безоплатну передачу об’єкта – незавершене будівництво житлового будинку № 12, який розташований за адресою: провул. Михайла Бутенка м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради та закріплення майна на праві оперативного управління.
40. Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади житлового будинку № 52-А по вул. Раїси Кириченко в м. Первомайську Миколаївської області з будівлями та спорудами.
41. Про затвердження Стратегії розвитку Первомайської міської територіальної громади на період до 2027 року.

1. СЛУХАЛИ: Про звіт Первомайського міського голови Первомайського району Миколаївської області Олега ДЕМЧЕНКА.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми «Наша громада: її події, свята, трудові будні» на 2025-2029 роки».

Доповідач: Тетяна ДАНИЛЬЧЕНКО – керуючий справами виконавчого

 комітету міської ради

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2025 - 2027 роки.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження Правил благоустрою території Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження Статуту комунального підприємства «Житло-Плюс» Первомайської міської ради Миколаївської області в новій редакції.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

6. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу майна комунальному підприємству Первомайської міської ради «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

господарства міської ради

7. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу майна комунальному підприємству «Житло» Первомайської міської ради Миколаївської області

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

господарства міської ради

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2022 № 3 «Про затвердження Соціальної комплексної програми підтримки сім’ї та дітей, запобігання домашньому насильству, забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків та попередження торгівлі людьми Первомайської міської територіальної громади на 2022 - 2025 роки».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

9. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади на списання автомобіля.

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

10. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2024 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів міської ради на 2025 рік.

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА - начальник управління економіки

апарату виконавчого комітету міської ради

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

Доповідач: Ірина ПРИСТАВСЬКА – виконуюча обов’язки начальника відділу

 містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через управління адміністративних послуг та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради.

Доповідач: Ірина СКУЛМЕ – начальник управління адміністративних послуг

 та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради

14. СЛУХАЛИ: Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади майна в рамках Проєкту «EU4Recovery – Розширення можливостей громад в Україні».

Доповідач: Ірина СКУЛМЕ – начальник управління адміністративних послуг

 та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради

15. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договору оренди землі та зміну його істотних умов.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

16. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про передачу землі в користування на умовах оренди АТ «Миколаївобленерго».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

18. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок м. Первомайськ, Миколаївська область).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 3

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Олег САРДАНОВ)

 Рекомендація не приймається.

19. СЛУХАЛИ: Про встановлення стартового розміру річної орендної плати земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

20. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 27.10.2022 №  17.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

21. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

22. СЛУХАЛИ: Про затвердження землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

23. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Трудової Слави, 15-д/1 та передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

24. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Леоніда Каденюка (Юрія Гагаріна), 29/18, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 2

«проти» - 1 (Сергій МУЗИКА)

«утримались» - 1 (Олег САРДАНОВ)

 Рекомендація не приймається.

25. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 25.07.2024 № 34 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Вінграновського, 2-б, м. Первомайськ,Миколаївська область».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

26. СЛУХАЛИ: Про підготовку земельної ділянки (лоту) біля будівлі № 54 по вул. Цегельна (Гвардійців Родимцева) до продажу на земельних торгах.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

27. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

28. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/2, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

29. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/7, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

30. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/3, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

31. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/5, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

32. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/8, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

33. СЛУХАЛИ: Про Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/17, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

34. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/18 м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

35. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/19, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

36. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/21, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

37. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Федора Толбухіна, 128 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

38. СЛУХАЛИ: Про продаж об’єкта малої приватизації комунальної власності Первомайської міської територіальної громади – комплексу нежитлових будівель по вул. Миколи Вінграновського, 20 в м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

39. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу об’єкта – незавершене будівництво житлового будинку № 12, який розташований за адресою: провул. Михайла Бутенка м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради та закріплення майна на праві оперативного управління.

Доповідач: Павло МАМОТЕНКО – начальник відділу з питань надзвичайних

 ситуацій апарату виконавчого комітету міської ради

40. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади житлового будинку № 52-А по вул. Раїси Кириченко в м. Первомайську Миколаївської області з будівлями та спорудами.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

41. СЛУХАЛИ: Про затвердження Стратегії розвитку Первомайської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА - начальник управління економіки

апарату виконавчого комітету міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

Голова постійної комісії міської ради Сергій МУЗИКА