

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

71 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 31.10.2024 року № 28

м. Первомайськ

Про припинення права постійного

користування землею та передачу

в оренду землі ТОВ «ДНК ГРУПП»

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 120, 123, 124, 125, 134, 141 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяву (клопотання) ТОВ «ДНК ГРУПП» від 25.09.2024 року щодо передачі земельної ділянки по вул. Центральна, 67-а в с-щі Підгородна Первомайського району Миколаївської області в оренду, з правом надання в суборенду, у зв’язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Первомайському районному споживчому товариству площею 0,0833 га (кадастровий номер земельної ділянки 4825455400:02:019:0003) для обслуговування торгівельної точки (цільове призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Центральна (Первомайська), 67-а, с-ще Підгородна, Первомайський район, Миколаївська область (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.02.1997 року № 002377, номер запису про інше речове право: 1802371).

2. Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП», за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди, з правом суборенди, строком на 49 років земельну ділянку площею 0,0833 га для обслуговування нежитлової будівлі магазину № 38-39 (цільове призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Центральна (Первомайська), 67-а, с-ще Підгородна, Первомайський район, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825455400:02:019:0003, на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав від 28.08.2024 року, номер відомостей про речове право: 56447822).

2.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП»:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО