

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

74 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 23.12.2024 № 46

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Антонів Ольга Федорівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Суліми, 49, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:009:0029), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 56943895 від 26.09.2024; номер відомостей про речове право: 57556346 від 14.11.2024);

1.2. Бухаріна Олена Петрівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Космонавтів, 21, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:080:0016), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 39050240 від 06.11.2020);

1.3. Мовчанюк Ольга Іванівна (РНОКПП ХХХХХХ) 7/20 частки та Сиза Валентина Володимирівна (РНОКПП 2100508928) 13/20 частки від загальної площі 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Повстанців, 39, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:006:0047), на якій розташований житловий будинок (витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.11.2018, номер запису про право власності: 28859614; від 03.03.2017, номер запису про право власності: 19301168);

1.4. Перепелиця Леонід Володимирович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0647 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кобзарська, 26, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:080:0017), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 20.09.1985, реєстровий напис від 03.10.1985 за реєстровим № 8687; договір купівлі-продажу від 23.10.1987, реєстровий напис від 30.10.1987 за реєстровим № 8687);

1.5. Прокопенко Тетяна Миколаївна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князя Святослава, 21, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:019:0011), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 38396893 від 28.09.2020);

1.6. Непом’ящий Сергій Федорович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0545 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Східний, 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:037:0037), на якій розташований житловий будинок (договір про надання в безстрокове користування земельну ділянку для будівництва індивідуального жилого будинку на праві власності із числом кімнат від однієї до п’яти включно, реєстровий напис від 03.10.1990 за реєстровим № 12099);

1.7. Волошин Віктор Володимирович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0405 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Данила Заболотного, 1-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:018:0024), на якій розташований житловий будинок (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.02.2004, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.02.2004, реєстраційний номер: 4834871);

1.8. Балабан Олег Миколайович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0994 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олени Пчілки, 142, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:021:0023), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 01.11.2024, номер відомостей про речове право: 57385372 від 01.11.2024);

1.9. Косман Тетяна Миколаївна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0414 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Софії Галечко, 20, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:053:0033), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 03.07.2008, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.07.2008, реєстраційний номер: 23809979);

1.10. Коваленко Лариса Миколаївна (РНОКПП ХХХХХХ ) площею 0,0516 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лугова, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:030:0026), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 56979621 від 04.10.2024);

1.11. Бикова Світлана Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0809 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Надії, 47, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:069:0015), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 52212621 від 20.10.2023; номер відомостей про речове право: 52212624 від 20.10.2023);

1.12. Павлик Вікторія Ігорівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0601 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олексія Зінов’єва, 14, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:023:0009), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 33012510 від 30.08.2019);

1.13. Радомський Андрій Павлович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0424 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпнева, 28, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:003:0008), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57406810 від 04.11.2024);

1.14. Деревйов Станіслав Юрійович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0632 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Богуна, 67, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:025:0034), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 22863936 від 17.10.2017);

1.15. Бершадський Максим Анатолійович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Анни Ярославни, 39, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:028:0035), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 56943895 від 26.09.2024; номер відомостей про речове право: 56488016 від 31.08.2024);

1.16. Кравчук Алла Олексіївна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0488 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Валерії Джулай, 47-е, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:018:0045), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 56631748 від 11.09.2024);

1.17. Смірнова Лариса Вікторівна (РНОКПП 2919306122) площею 0,0818 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Фестивальний, 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:025:0024), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57060188 від 10.10.2024; номер відомостей по речове право: 57019516 від 08.10.2024; витяг про державну реєстрацію прав від 01.02.2011, реєстраційний номер: 30995101);

1.18. Рамхен Олександр Махмадалійович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0587 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Підкови, 57, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:054:0012), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 30.06.2000 року, реєстровий напис від 14.07.2000 року, за реєстровим № 6161);

1.19. Рагузіна Тетяна Борисівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0691 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Бузковий Гай, 11, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:046:0011), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 03.06.2002, реєстровий напис від 13.06.2002 року, за реєстровим № 855);

1.20. Раменєв Роман Юрійович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Партизанської Іскри, 36, с. Кам’яна Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825481800:02:023:0002), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 23.12.2010, витяг про державну реєстрацію прав від 14.03.2011, реєстраційний номер: 31981408).

1.21. Зайцев Олександр Васильович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0632 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Богуна, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:032:0012), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 14.11.2007; витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.11.2007, реєстраційний номер: 7655846).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. 3. Внести зміни до пункту 1.1. рішення міської ради від 28.11.2024 року № 16 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади», в частині затвердження технічної документації із землеустрою та передачі безоплатно у власність земельної ділянки гр. Марченко К.В. замінивши вираз «вул. Василя Симоненка, 3» на «пров. Василя Симоненка, 3», у зв’язку з технічною помилкою.

4. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО