

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

72 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 28.11.2024 № 21

м. Первомайськ

Про зміну цільового

призначення землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 20, 79', 125, 126, 141, 186, пункту 23 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій» від **22.05.2003 № 858-IV,** зі змінами та доповненнями**,** статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, розглянувши заяви громадян про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:004:0019), яка належить на праві приватної власності фізичній особі Калінчук Тетяна Володимирівна (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.02.2024, номер відомостей про речове право: 53857943, цільове призначення землі 01.05. - для індивідуального садівництва цільове призначення якої змінюється на 02.01. - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0652 га Садове товариство «Меліоратор», 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:004:0019) на 02.01. - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1. Фізичній особі Калінчук Т.В.:

1.1.1. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для внесення відповідних змін в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:061:0046), яка належить на праві приватної власності фізичній особі Буракова Тетяна Володимирівна (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.04.2024, номер відомостей про речове право: 54823736, цільове призначення землі 03.15. - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови цільове призначення якої змінюється на 03.07. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,19 га по вул. Леоніда Федорова, 2-е/2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:061:0046) на 03.07. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2.1. Фізичній особі Буракова Т.В.:

2.1.1. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для внесення відповідних змін в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер земельної ділянки 48254808000:2:000:0340), яка належить на праві приватної власності фізичній особі Цомін Олександр Олегович (витяг з Державного реєстру речових прав від 17.07.2024, номер відомостей про речове право: 55886268, цільове призначення землі 01.05. - для індивідуального садівництва цільове призначення якої змінюється на 02.01. - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1 га Грушівський старостинський округ, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 48254808000:2:000:0340) на 02.01. - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1. Фізичній особі Цомін О.О.:

3.1.1. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.1.2. Звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для внесення відповідних змін в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:024:0218), яка належить на праві приватної власності фізичній особі Приходько Андрій Петрович (витяг з Державного реєстру речових прав від 18.11.2019, номер запису про право власності: 34187041, цільове призначення землі 02.05. - для будівництва індивідуальних гаражів цільове призначення якої змінюється на 02.07. - для іншої житлової забудови.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0095 га по вул. Рожева, 3-б, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:024:0218) на 02.07. - для іншої житлової забудови.

4.1. Фізичній особі Приходько А.П.:

4.1.1. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.1.2. Звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для внесення відповідних змін в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:029:0018), яка належить на праві приватної власності фізичній особі Ткаченка Леонід Юрійович (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.09.2020, номер запису про право власності: 38143071, цільове призначення землі 02.01. - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) цільове призначення якої змінюється на 03.07. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0664 га по вул. Миколи Вінграновського, 61, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:029:0018) на 03.07. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.1. Фізичній особі Ткаченко Л.Ю.:

5.1.1. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.1.2. Звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для внесення відповідних змін в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:007:0030), яка належить на праві приватної власності фізичній особі Цибулько Сергій Володимирович (витяг з Державного реєстру речових прав від 02.08.2024, номер відомостей про речове право: 56147321, цільове призначення землі 01.05. - для індивідуального садівництва цільове призначення якої змінюється на 02.01. - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0921 га по вул. Павла Поповича, 45-В/59, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:007:0030) на 02.01. - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1. Фізичній особі Цибулько С.В.

6.1.1. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6.1.2. Звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для внесення відповідних змін в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО