

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

72 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 28.11.2024 № 16

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Марченко Костянтин Валентинович (РНОКПП ХХХХХ ) площею 0,0597 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Василя Симоненка, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:040:0006), на якій розташований житловий будинок (Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.03.2024, номер відомостей про речове право: 54087785);

1.2. Рисюк Тетяна Олександрівна (РНОКПП ХХХХХ ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олекси Гірника, 139, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:049:0025), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 02.11.1987, реєстровий напис від 11.11.1987, за реєстровим № 3473);

1.3. Мельничук Віра Яківна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0564 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Сонячний, 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:013:0026), на якій розташований житловий будинок (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.01.2007, реєстраційний номер: 16107456);

1.4. Вишневська Олена Володимирівна (РНОКПП ХХХХХ ) площею 0,0860 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Чернецького, 195-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:071:0022), на якій розташований житловий будинок (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.09.2008, реєстраційний номер: 1869156);

1.5. Вітович Катерина Ільківна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0616 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:034:0016), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 02.12.1993, реєстровий напис від 14.12.1993, за реєстровим № 12879);

1.6. Тупчій Ірина Володимирівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0640 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Островського, 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:029:0029), на якій розташований житловий будинок ( Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.01.2006, реєстраційний номер: 13071018);

1.7. Шалапко Сергій Анатолійович (РНОКПП ХХХХХ ) площею 0,0513 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Миколая Коперніка, 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:051:0012), на якій розташований житловий будинок (Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.09.2024, номер відомостей про речове право: 56930629);

1.8. Бондаренко Алла Леонідівна (РНОКПП ХХХХХ ) площею 0,0906 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Вишневецького, 53, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:033:0015), на якій розташований житловий будинок (Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.08.2024, номер відомостей про речове право: 56097226);

1.9. Бабенко Вікторія Олександрівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0540 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Варварівська, 60, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:057:0033), на якій розташований житловий будинок (Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.08.2023, номер відомостей про речове право: 51517942);

1.10. Сорока Наталія Дмитрівна (РНОКПП ХХХХХ ) площею 0,0517 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Вишневецького, 39, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:032:0008), на якій розташований житловий будинок (Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.09.2024, номер відомостей про речове право: 56765094);

1.11. Кондратевич Світлана Макарівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,2395 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Космонавтів, 6, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:088:0009), на якій розташований житловий будинок (Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.11.2020, номер запису про право власності: 39043187);

1.12. Грабко Валентина Володимирівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0611 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кришталева, 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:042:0025), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 23.10.1981, реєстровий напис від 31.12.1982 за реєстровим № 10063);

1.13. Тищенко Наталія Михайлівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0891 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Підпільників ОУН, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:030:0032), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 29.10.2024 року, номер відомостей про речове право: 57327262; витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.10.2008 року, реєстраційний номер: 9731719);

1.14. Пінкіна Любов Миколаївна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0573 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Трояндова, 28, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:010:0063), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 24.01.1990, реєстровий напис від 31.01.1990 за реєстровим № 10201);

1.15. Долинська Яна Володимирівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фабрична, 52, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:028:0013), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.11.2023, номер відомостей про речове право: 52591058);

1.16. Лиса Віра Пантеліївна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0509 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кришталева, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:045:0048), на якій розташований житловий будинок (Свідоцтво на право приватної власності на будівлю від 14.07.1987, реєстровий напис за № 11369 від 14.07.1987);

1.17. Шевченко Валентина Петрівна (РНОКПП ХХХХХХ) 2/3 частки та Шевченко Олександр Євгенович (РНОКПП ХХХХХ) 1/3 частки від загальної площі 0,0462 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по пров. Робочий, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:034:0038), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.04.2006, реєстраційний номер: 14344832; витяг з Державного реєстру речових прав від 27.09.2024, номер відомостей про речове право: 56889056);

1.18. Юдін Олексій Ігорович (РНОКПП ХХХХХ) 1/2 частки та Мацилецька Єлізавета Сергіївна (РНОКПП ХХХХХ ) 1/2 частки від загальної площі 0,0520 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Колійна, 10, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:044:0012), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.04.2006, реєстраційний номер: 14206314; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.12.2022, номер відомостей про речове право: 48718943);

1.19. Матковська Світлана Володимирівна (РНОКПП ХХХХХ) 1/2 частки та Меліхова Наталія Анатоліївна (РНОКПП (РНОКПП ХХХХХ) 1/2 частки від загальної площі 0,0794 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Трудова, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:035:0028), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 25.12.2023, номер відомостей про речове право: 53089678; витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2024, номер відомостей про речове право: 56953195;);

1.20. Вольська Майя Михайлівна (РНОКПП ХХХХ ) площею 0,0452 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Вишневецького, 46-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:039:0023), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 14.10.2024 року, номер відомостей про речове право: 57103533);

1.21. Кондратюк Євгенія Володимирівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0535 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Колійний, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:043:0021), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.06.2007, реєстраційний номер: 18534780);

1.22. Сіваш Дар’я Олександрівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0570 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Космічний, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:066:0023), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 18.10.2024 року, номер відомостей про речове право: 57174228).

1.23. Дудаєв Сергій Омарович (РНОКПП ХХХХХ ) площею 0,0489 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гімназійна, 85, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:066:0022), на якій розташований житловий будинок (договір дарування жилого будинку від 18.12.2001, реєстровий напис від 18.01.2002, за реєстровим № 8374).

2. Внести зміни до пункту 1.21. рішення міської ради від 31.10.2024 року № 39 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади», в частині затвердження технічної документації із землеустрою та передачі безоплатно у власність земельної ділянки гр. Мельник Т.С., замінивши вираз «4810400000:03:018:0004» на «4825484000:03:018:0004», у зв’язку з технічною помилкою .

3. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

3.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

4. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО