

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

67 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.07.2024 року № 49

м. Первомайськ

Про звернення депутатів Первомайської  
міської ради до Кабінету Міністрів України

стосовно внесення змін до Земельного кодексу України

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97 ВР зі змінами та доповненнями, розглянувши рекомендацію постійної комісії міської ради з питань етики, регламенту, законності, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, міжнародного співробітництва, взаємодії з органами державної влади та місцевого самоврядування, інформаційної і регуляторної політики та розвитку територій громади від 22.07.2024 року № 58, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати звернення депутатів Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VIII скликання до Кабінету Міністрів України стосовно внесення змін до Земельного кодексу України ([додаток](http://akts.pervomaisk.mk.ua/userfiles/file/44%20-%20%D0%97%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%20%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%82%D0%B5%D1%82%D1%83%20%D0%92%D0%A0%D0%A3%20%D0%B7%20%D0%BF%D0%B8%D1%82_%20%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%80_%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%96%D1%82_.doc)).

2. Загальному відділу апарату виконавчого комітету міської ради оформити та надіслати звернення до Кабінету Міністрів України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова                                                                     Олег ДЕМЧЕНКО

Додаток

до рішення міської ради

25.07.2024 № 49

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Первомайської міської ради до Кабінету Міністрів України

стосовно внесення змін до Земельного кодексу України

Починаючи з 2015 року по теперішній час до міської ради надійшло більше, ніж 700 звернень від військовослужбовців, бажаючих отримати земельні ділянки в межах Первомайської міської територіальної громади.

На сьогодні лише 187військовослужбовців реалізували своє право на безоплатне отримання у власність земельних ділянок комунальної власності.

Пунктом 6 статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам, розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Виходячи з викладеного вище, вважаємо за необхідне звернутись до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України в частині заборони безоплатної передачі вільних (не забудованих) земельних ділянок комунальної власності у приватну власність військовослужбовцям, учасникам бойових дій, зареєстрованих на території відповідної територіальної громади.

За дорученням депутатів Первомайської міської ради

Первомайського району Миколаївської області

VIII скликання

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО