

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

67 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.07.2024 року № 45

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Работягов Ігор Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0876 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сидора Ковпака, 42, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:040:0005), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 09.02.2024 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 09.02.2024 року, номер відомостей про речове право: 53637667);

1.2. Кравець Василь Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Тобілевича, 1Д, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:044:0015), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво на право власності на будівлю від 14.05.1986 року, реєстровий напис від 14.05.1986 року за реєстровим № 10997);

1.3. Коваль Василь Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0712 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кодимська, 25, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:011:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 30.05.2024 року, номер відомостей про речове право: 55336354);

1.4. Пеженков Віктор Олександрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0779 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Чернецького, 165, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:076:0014), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 03.07.2013 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2013 року, номер запису про право власності: 1499867);

1.5. Глощук Світлана Станіславівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0574 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Грушівський, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:046:0013), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 21.12.2011 року, витяг про Державну реєстрацію прав від 04.06.2012 року, реєстраційний номер: 19176043);

1.6. Опанасюк Катерина Віталіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0476 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Щасливий, 16, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:058:0031), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 30.11.2023 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 30.11.2023 року, номер відомостей про речове право: 52743991);

1.7. Зайкова Людмила Павлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0344 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Добролюбова, 2а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:029:0011), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво на право власності на частку в спільному майні подружжя від 29.07.1977 року, реєстровий напис від 10.08.1977 року за реєстровим номером: 9182; договір дарування від 03.09.1977 року, реєстровий напис від 16.09.1977 року за реєстровим номером: 9182);

1.8. Закревський Іван Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) 2/3 частки та Давиденко Наталія Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) 1/3 частки загальної площі 0,0663 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Дем’яна Бєдного, 42, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:022:0008), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.07.2009 року, реєстраційний номер: 27416720 від 04.08.2009 року; свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.04.1990 року, реєстровий напис від 13.04.1990 року, за реєстровим номером: 11971);

1.9. Гунченко Ірина Євгенівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садова, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:063:0037), на якій розташований житловий будинок (рішення суду від 02.04.2021 року № 484/4473/20, витяг з Державного реєстру речових прав від 17.05.2024 року, номер відомостей про речове право: 55135475);

1.10. Пшеничний Денис Георгійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0539 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 35, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:025:0012), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 09.02.2024 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 19.07.2009 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.07.2009 року, реєстраційний номер: 27356423; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 16.06.2009 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.06.2009 року, реєстраційний номер: 27356423);

1.11. Топалов Сергій Валерійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,1352 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шкільна, 43, смт. Підгородна, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825455400:02:015:0050), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.12.2011 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2013 року, номер запису про право власності: 3977851);

1.12. Тарасенко Анастасія Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0309 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Берегова, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:073:0057), на якій розташований житловий будинок (договір довічного утримання (догляду) від 12.01.2023 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 12.01.2023 року, номер запису про право власності/довірчої власності: 48964656);

1.13. Погоріла Любов Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0589 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Дніпрової Чайки, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:048:0024), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 23.09.2021 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2021 року, номер запису про право власності/довірчої власності: 44127293);

1.14. Долєско Євген Григорович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Варварівська, 49, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:029:0034), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 29.03.2018 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018 року, номер запису про право власності: 25490441; свідоцтво про право на спадщину за законом від 22.11.2012 року, витяг про державну реєстрацію прав від 20.12.2012 року, реєстраційний номер: 37268620);

1.15. Лешковят Олег Богданович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Спартака, 38, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:040:0010), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу 1/2 частки в праві приватної, спільної часткової власності на житловий будинок від 30.05.2024 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 30.05.2024 року, номер відомостей про речове право: 55252659; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2020 року, номер запису про право власності/довірчої власності: 36481573);

1.16. Когут Валерій Олександрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0672 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Тракторна, 2а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:022:0015), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво на право особистої власності на жилий будинок від 29.07.1996 року за реєстровим №:13361);

1.17. Сіваченко Ганна Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0656 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князя Святослава, 34, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:025:0023), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 25.06.2024 року, номер відомостей про речове право: 55641955 та 55641991).

1.18. Працьовитий Микола Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0686 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шкільна, 63, смт. Підгородна, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825455400:02:015:0049), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 21.05.2007 року, витяг про державну реєстрацію прав від 19.07.2007 року, реєстраційний номер: 18429497);

1.19. Ляхвацький Володимир Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Тобілевича, 14, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:043:0019), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.06.2024, витяг з Державного реєстру речових прав від 11.06.2024 року, номер відомостей про речове право: 55399537);

1.20. Троянська Любов Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0713 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Миколая Коперніка, 10, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:051:0013), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.05.2015 року, номер запису про право власності: 9603386);

1.21. Грилюк Сергій Юрійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0648 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Героїв Чорнобиля, 1-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:064:0026), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 22.09.2009 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.10.2009 року, реєстраційний номер: 27978828);

1.22. Балан Ніна Валентинівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) площею 0,0347 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Вишневецького, 11, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:021:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.10.2009 року, реєстраційний номер майна: 28501874).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО