

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

68 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 29.08.2024 року № 29

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Рамхен Віра Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0265 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олени Пчілки, 113-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:065:0026), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 22.10.2006 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.03.2007 року, реєстраційний номер: 15373188);

1.2. Репецька Катерина Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0377 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ярова, 14, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:049:0024), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.08.2017 року, номер запису про право власності: 21729068 від 04.08.2017 року; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 07.07.2021 року, номер запису про право власності/довірчої власності: 42862213);

1.3. Барвінченко Тетяна Павлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0727 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Затишна (Григорія Орджонікідзе), 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:081:0016), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 11.11.2015 року, номер запису про право власності: 12000325);

1.4. Допілка Олег Ярославович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Тобілевича, 16, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:043:0021), на якій розташований житловий будинок (рішення Первомайського міськрайонного суду Миколаївської області від 04.03.2019 року № 484/671/19, номер відомостей про речове право: 32834055 від 12.08.2019 року);

1.5. Калінська Галина Вадимівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0797 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Василя Стуса, 63, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:062:0024), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 24.05.2024 року, номер відомостей про речове право: 55172364);

1.6. Бондар Віктор Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1063 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виноградна, 20, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:080:0015), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 19.09.1990 року,реєстровий напис від 19.12.1990 року за реєстровим № 18);

1.7. Шевченко Костянтин Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0583 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Заводська, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:015:0025), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 14.06.2024 року, номер відомостей про речове право: 55450105);

1.8. Єременко Тетяна Едуардівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0371 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Адміральська (Павла Нахімова), 30, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:016:0029), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 10.07.2024 року, номер відомостей про речове право: 55805513);

1.9. Березовська Тетяна Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Максима Кривоноса, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:067:0022), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 26.09.2014 року, номер запису про право власності: 7132533);

1.10. Заіченко Ірина Євгеніївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1400 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миру, 44, селище Підгородна, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825455400:02:005:0023), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 05.09.2022 року, номер запису про право власності: 47763180);

1.11. Костік Юрій Ігорович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0810 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Устима Кармелюка, 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:054:0018), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 25.05.2023 року, номер відомостей про речове право: 50403382);

1.12. Шмегановська Світлана Михайлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0570 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Запорізький, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:036:0010), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 16.07.2013 року, номер запису про право власності: 1661864);

1.13. Гончаренко Олена Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0457 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Космонавтів, 41, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:048:0044), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 25.04.1986 року, реєстровий напис від 26.05.1986 року за реєстровим № 10976);

1.14. Хілінська Наталія Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/4 частки, Ярошинська Марина Сергіївна (ідентифікаційний номер 3745105801) 1/4 частки, Ярошинська Ірина Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) та Хілінський Олексій Вікторович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) загальної площі 0,0890 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Олімпійська (Жамбіла Тулаєва), 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:032:0025), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2011 року, реєстраційний номер: 35263699);

1.15. Ситник Сергій Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0480 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Туган - Барановського, 5-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:018:0032), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 19.05.2023 року, номер відомостей про речове право: 50336337);

1.16. Зінов’єва Світлана Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Офіцерська (Якова Устюжаніна), 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:027:0029), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.01.2005 року реєстровий напис на правовстановлювальному документі від 26.01.2005 року за реєстровим № 14304; договір дарування частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок від 12.07.2024 року, номер відомостей про речове право: 55852967);

1.17. Грядунова Світлана Дмитрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0805 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Академіка Сергія Корольова, 64, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:034:0005), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.07.2024, номер відомостей про речове право: 55883082; свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.07.2024 року, номер відомостей про речове право: 55883052);

1.18. Свекольнікова Євгенія Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0971 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Плав’юка, 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:004:0011), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 19.09.2016 року, номер запису про право власності: 16556063);

1.19. Онофрійчук Ольга Вікторівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0284 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нова, 12-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:023:0016), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 54462784 від 02.04.2024 року; номер відомостей про речове право: 55186704 від 27.05.2024 року);

1.20. Вербовчук Олена Валентинівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0598 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павла Пастеля, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:068:0012), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 28.11.2013 року № 1-1633; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 28.11.2013 року № 1-1636; номер відомостей про речове право: 3581120 від 28.11.2013 року);

1.21. Ольшанська Ірина Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0384 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Колодязна, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:064:0094), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 24.04.2003 року № 2773; витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 827685 від 21.06.2003 року);

1.22. Журавльова Олена Михайлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0510 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Семена Скалозуба, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:026:0022), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 13.07.2022 року № 1826; витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 827685 від 21.06.2003 року; номер запису про право власності: 47314072 від 13.07.2022 року);

1.23. Ганжук Микола Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0373 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Успенська, 18, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:001:0085), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 15.06.1988 року № 2-1732);

1.24. Петрашковська Тетяна Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Берегова, 11, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:073:0053), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 17.04.2024 року, номер відомостей про речове право: 54622794);

1.25. Чаусенко Тетяна Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0797 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Сонячний, 14, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:010:0012), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 23.07.2024 року, номер відомостей про речове право: 55964665).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО