ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва

від 18.12.2024 року

м. Первомайськ

Усього членів постійної комісії - 6

Присутні - 4 (ДИРДІН Євген, НОТЕВСЬКИЙ Євгеній, САМИЧКО Наталія,

 СЛЮСАР Руслан)

Відсутні - 2 (КІНЖАЛОВ Олександр, ШАПОВАЛЕНКО Михайло)

Голова постійної комісії міської ради: Євген ДИРДІН

У роботі постійної комісії міської ради взяв участь міський голова Олег ДЕМЧЕНКО.

Обговорення порядку денного.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний питаннями:

- Про уповноваження міського голови на підписання Меморандуму про взаєморозуміння та співпрацю між Первомайською міською радою Миколаївської області та Міжнародною благодійною організацією «Фонд Східна Європа» щодо впровадження Єдиної платформи місцевої електронної демократії «е-DEM» та Конструктора сайтів та чат-ботів територіальних громад «СВОЇ».

- Про затвердження Передавального акту комісії з припинення юридичної особи Первомайського міського центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю в результаті реорганізації шляхом приєднання до Первомайського центру соціальних служб.

- Про затвердження Положення про Первомайський центр соціальних служб у новій редакції.

- Про затвердження Положення про надання послуг з медичного обслуговування населення за плату від юридичних і фізичних осіб комунальним некомерційним підприємством «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.

- Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2024 рік.

- Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ОЛІШЕВСЬКОЇ Наталії Вікторівни до Республіки Болгарія.

- Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Павла Поповича, 123-а.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.
2. Про затвердження Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.
3. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2022 № 1 «Про затвердження Комплексної програми соціального захисту населення «Громада, де зручно всім» на 2022 – 2025 роки».
4. Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023–2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 року № 7.
5. Про бюджет Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.
6. Про затвердження плану роботи Первомайської міської ради на І півріччя 2025 року.
7. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання БОЙКА Володимира Григоровича до Республіки Польща.
8. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання БОЙКА Володимира Григоровича до Турецької Республіки.
9. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ЧЕКРИЖОВА Олега Володимировича до Королівства Данія.
10. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ЧЕКРИЖОВА Олега Володимировича до Федеративної Республіки Німеччина.
11. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ЧЕКРИЖОВА Олега Володимировича до Республіки Польща.
12. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ЧЕКРИЖОВА Олега Володимировича до Португальської Республіки.
13. Про затвердження Меморандуму про співробітництво між Первомайською міською радою та Міжнародною організацією з міграції (МОМ).
14. Про затвердження положення про надання послуг з медичного обслуговування населення за плату від юридичних і фізичних осіб комунальним підприємством «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради.
15. Про затвердження положення про надання послуг з медичного обслуговування за плату від юридичних і фізичних осіб комунальним некомерційним підприємством «Первомайська центральна районна лікарня» Первомайської міської ради.
16. Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади майна в рамках Проєкту «Підвищення ефективності роботи та підзвітності органів місцевого самоврядування «ГОВЕРЛА».
17. Про безоплатну передачу майна комунальному підприємству Первомайської міської ради «Житло - плюс» Первомайської міської ради Миколаївської області.
18. Про безоплатну передачу контейнерів комунальному підприємству Первомайської міської ради «Комунсервіс».
19. Про надання дозволу на списання майна з балансу КП «Первомайська друкарня».
20. Про прийняття у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини по вул. Армійська (40 років Радянської Армії), 16 м. Первомайськ Миколаївської області.
21. Про прийняття у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини по вул. Василя Стуса, 69 м. Первомайськ Миколаївської області.
22. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Театральна, 22 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.
23. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Соборна, 12 а с-ще Підгородна Первомайського району Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.
24. Про безоплатну передачу майна управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради Миколаївської області.
25. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/24, м. Первомайськ, Миколаївська область.
26. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/25, м. Первомайськ, Миколаївська область.
27. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/26, м. Первомайськ, Миколаївська область.
28. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/23, м. Первомайськ, Миколаївська область.
29. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/22, м. Первомайськ, Миколаївська область.
30. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/11, м. Первомайськ, Миколаївська область.
31. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/16, м. Первомайськ, Миколаївська область.
32. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/9, м. Первомайськ, Миколаївська область.
33. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/10, м. Первомайськ, Миколаївська область.
34. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/14, м. Первомайськ, Миколаївська область.
35. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/12, м. Первомайськ, Миколаївська область.
36. Про підготовку лотів до проведення земельних торгів (виготовлення документацій із землеустрою на земельні ділянки м. Первомайськ, Миколаївська область).
37. Про підготовку лотів (земельних ділянок) для продажу на земельних торгах, окремими лотами. (проведення експертної грошової оцінки).
38. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
39. Про встановлення земельних сервітутів.
40. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Василя Жуковського, 65-а, м. Первомайськ, Миколаївська область.
41. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок.
42. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки для будівництва об’єктів зв’язку.
43. Про відмову в укладенні на новий строк договорів оренди землі.
44. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 2-д, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
45. Про припинення договору оренди землі.
46. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
47. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
48. Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну їх істотних умов.
49. Про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 5-а/12.
50. Про внесення змін до документації із землеустрою.
51. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва.
52. Про внесення змін до рішення міської ради від 10.10.2019 року № 11 «Про відведення земельних ділянок АТ "Миколаївобленерго"».
53. Про передачу в оренду землі.
54. Про зміну цільового призначення землі.
55. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександріївська (Піонерська), 1.
56. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.
57. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по пров. Михайла Бутенка, 12.
58. Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Івана Черняховського, 35б.
59. Про встановлення стартового розміру річної орендної плати земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.
60. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2024 № 24 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Леоніда Каденюка (Юрія Гагаріна), 29/18, м. Первомайськ, Миколаївська область».
61. Про уповноваження міського голови на підписання Меморандуму про взаєморозуміння та співпрацю між Первомайською міською радою Миколаївської області та Міжнародною благодійною організацією «Фонд Східна Європа» щодо впровадження Єдиної платформи місцевої електронної демократії «е-DEM» та Конструктора сайтів та чат-ботів територіальних громад «СВОЇ».
62. Про затвердження Передавального акту комісії з припинення юридичної особи Первомайського міського центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю в результаті реорганізації шляхом приєднання до Первомайського центру соціальних служб.
63. Про затвердження Положення про Первомайський центр соціальних служб у новій редакції.
64. Про затвердження Положення про надання послуг з медичного обслуговування населення за плату від юридичних і фізичних осіб комунальним некомерційним підприємством «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.
65. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2024 рік.
66. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ОЛІШЕВСЬКОЇ Наталії Вікторівни до Республіки Болгарія.
67. Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Павла Поповича, 123-а.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідач: Олена ЛАСКАВА - начальник відділу економіки та інвестиційної

 діяльності управління економіки апарату виконавчого комітету

 міської ради

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

Доповідач: Ірина ПРИСТАВСЬКА – виконуюча обов’язки начальника відділу

 містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2022 № 1 «Про затвердження Комплексної програми соціального захисту населення «Громада, де зручно всім» на 2022 – 2025 роки».

Доповідач: Наталія ЕЛЬСОН – заступник начальника управління соціального

 захисту населення міської ради

4. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023–2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 року № 7.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

 При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

5. СЛУХАЛИ: Про бюджет Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

Надійшли такі рекомендації

- вилучити з проєкту рішення пункт 12 в такій редакції:

«12. Надати право фінансовому управлінню Первомайської міської ради за умови внесення змін до обсягів міжбюджетних трансфертів із інших бюджетів, що впливає на збільшення або зменшення дохідної та видаткової частини бюджету міської територіальної громади, проводити протягом 2025 року їх розподіл між головними розпорядниками коштів бюджету міської територіальної громади за погодженням з постійною комісією міської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва з наступним затвердженням на сесії міської ради».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

- зменшити видатки з програми висвітлення діяльності Первомайської міської ради та її виконавчих органів на 2021-2025 роки та направити:

- 138 тис. грн на виконання комплексної програми захисту прав дітей Первомайської міської територіальної громади «Дитинство»;

- 72 тис. грн на виконання Цільової програми «Територіальної оборони Первомайської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки»;

- направити кошти вільного залишку станом на 01 січня 2025 року року у сумі 1 млн. грн - на виконання Цільової програми «Територіальної оборони Первомайської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження плану роботи Первомайської міської ради на І півріччя 2025 року.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

Надійшла рекомендація:

 - доповнити окремим підпунктом План роботи Первомайської міської ради на І півріччя 2025 року окремим пунктом в такій редакції:

 «Звіт про фінансову підтримку комунального підприємства Первомайської міської ради "Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства", комунального підприємства «Житло-плюс» Первомайської міської ради Миколаївської області та комунального підприємства «Житло» Первомайської міської ради Миколаївської області» з аналізом ефективності використання виділених коштів з місцевого бюджету. Термін: січень 2025 року».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання БОЙКА Володимира Григоровича до Республіки Польща.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

8. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання БОЙКА Володимира Григоровича до Турецької Республіки.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

9. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ЧЕКРИЖОВА Олега Володимировича до Королівства Данія.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

10. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ЧЕКРИЖОВА Олега Володимировича до Федеративної Республіки Німеччина.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

11. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ЧЕКРИЖОВА Олега Володимировича до Республіки Польща.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

12. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ЧЕКРИЖОВА Олега Володимировича до Португальської Республіки.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження Меморандуму про співробітництво між Первомайською міською радою та Міжнародною організацією з міграції (МОМ).

Доповідач: Олена ЛАСКАВА - начальник відділу економіки та інвестиційної

 діяльності управління економіки апарату виконавчого комітету

 міської ради

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження положення про надання послуг з медичного обслуговування населення за плату від юридичних і фізичних осіб комунальним підприємством «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради.

Доповідач: Тетяна ОБОЛЕНСЬКА – директор комунального підприємства

 «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги»

15. СЛУХАЛИ: Про затвердження положення про надання послуг з медичного обслуговування за плату від юридичних і фізичних осіб комунальним некомерційним підприємством «Первомайська центральна районна лікарня» Первомайської міської ради.

Доповідач: Віктор ГОТКА - директор комунального некомерційного

 підприємства «Первомайська центральна районна лікарня» міської ради

16. СЛУХАЛИ: Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади майна в рамках Проєкту «Підвищення ефективності роботи та підзвітності органів місцевого самоврядування «ГОВЕРЛА».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу майна комунальному підприємству Первомайської міської ради «Житло - плюс» Первомайської міської ради Миколаївської області.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

18. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу контейнерів комунальному підприємству Первомайської міської ради «Комунсервіс».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

19. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на списання майна з балансу КП «Первомайська друкарня».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

20. СЛУХАЛИ: Про прийняття у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини по вул. Армійська (40 років Радянської Армії), 16 м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

21. СЛУХАЛИ: Про прийняття у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини по вул. Василя Стуса, 69 м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

22. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Театральна, 22 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

23. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Соборна, 12 а с-ще Підгородна Первомайського району Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

24. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу майна управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

25. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/24, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

26. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/25, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

27. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/26, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

28. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/23, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

29. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/22, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління КВЗВ міської ради

30. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/11, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

31. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/16, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

32. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/9, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

33. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/10, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

34. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/14, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

35. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 33/12, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

36. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів до проведення земельних торгів (виготовлення документацій із землеустрою на земельні ділянки м. Первомайськ, Миколаївська область).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

37. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів (земельних ділянок) для продажу на земельних торгах, окремими лотами. (проведення експертної грошової оцінки).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

 При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

38. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - доповнити проєкт рішення окремим пунтом 3, з послідуючою зміною нумерації, у такій редакції:

«3. Внести зміни до пункту 1.1. рішення міської ради від 28.11.2024 року № 16 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади», в частині затвердження технічної документації із землеустрою та передачі безоплатно у власність земельної ділянки гр. Марченко К.В. замінивши вираз «вул. Василя Симоненка, 3» на «пров. Василя Симоненка, 3», у зв’язку з технічною помилкою».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

39. СЛУХАЛИ: Про встановлення земельних сервітутів.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - у підпункті 2.1. пункту 2 проєкту рішення щодо встановлення фізичній особі МОЛЧАНОВА Олена Сергіївна земельного сервітуту площею 0,0250 га від загальної площі 7,2333 га для розміщення групи тимчасових споруд (торгового павільйону громадського харчування, літніх майданчиків та підсобно-побутової споруди) по вул. Михайла Грушевського, 12, змінити термін встановлення земельного сервітуту з «25 років» на «10 років».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

40. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Василя Жуковського, 65-а, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

41. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

42. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки для будівництва об’єктів зв’язку.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

 При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

43. СЛУХАЛИ: Про відмову в укладенні на новий строк договорів оренди землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшли такі рекомендації:

- у пункті 1 проєкту рішення щодо відмови фізичній особі РЕДЬКО Юлія Сергіївна в укладенні на новий строк договору оренди земельної площею 0,0021 га для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по вул. Олександра Коротченка, 5-а/14, змінити слово «Відмовити» на вираз «Укласти договір на новий строк» та внести зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

- у пункті 2 проєкту рішення щодо відмови фізичній особі РЕШЕТНІКОВА Тетяна Володимирівна в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0033 га для розміщення та обслуговування малих архітектурних форм по вул. 8-ої Повітряно – Десантної Дивізії, 1-г/11, змінити слово «Відмовити» на вираз «Укласти договір на новий строк» та внести зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

- у пункті 3 проєкту рішення щодо відмови фізичній особі РЕШЕТНІКОВА Тетяна Володимирівна в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0033 га для розміщення та обслуговування малих архітектурних форм по вул. 8-ої Повітряно – Десантної Дивізії, 1-г/12, змінити слово «Відмовити» на вираз «Укласти договір на новий строк» та внести зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

44. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 2-д, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

45. СЛУХАЛИ: Про припинення договору оренди землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

46. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

47. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшли такі рекомендації:

 - у пункті 1 проєкту рішення міської ради щодо укладення з юридичною особою Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс-трактор» договору оренди земельної ділянки площею 0,1606 га для обслуговування тракторного цеху, СТО по вул. Підгороднянське Шосе, 10-ж/3, змінити термін оренди з «10 років» на «5 років».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

Враховуючи зауваження управління юридичної та кадрової роботи апарату виконавчого комітету міської ради та управління комунальної власності та земельних відносин міської ради надійшла рекомендація:

 - у пункті 2 – відмовити в укладенні на новий строк з фізичною особою СКРИЛЬОВА Олена Миколаївна договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га для обслуговування торгівельного кіоску по вул. Князів Острозьких, біля житлового будинку № 99 - та включити земельну ділянку до Переліку земельних ділянок для набуття права користування через проведення земельних торгів.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

Проведено голосування: «за» - одностайно

48. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну їх істотних умов.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

49. СЛУХАЛИ: Про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 5-а/12.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - у пункті першому проєкту рішення слово «Укласти» замінити на вираз «Відмовити в укладенні» та внести зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

50. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до документації із землеустрою.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

51. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

52. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 10.10.2019 року № 11 «Про відведення земельних ділянок АТ "Миколаївобленерго"».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

 При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

53. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - у пункті 4 проєкту рішення щодо передавання фізичній особі ВІЛЬЧИНСЬКА Ірина Євгеніївна, в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 0,0030 га для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Одеська, 218 (попередня адреса вул. Первомайська, 1В/1-53 змінити термін оренди з «49 років» на «10 років».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

 «за» - одностайно

54. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

55. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександріївська (Піонерська), 1.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

56. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

57. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по пров. Михайла Бутенка, 12.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

58. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Івана Черняховського, 35б.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - у пункті першому проєкту рішення щодо передавання фізичним особам АЛТУХОВА Яніна Борисівна та ЦИБУХ Сергій Юрійович в користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,0021 га для обслуговування нежитлової будівлі, торгівельного кіоску по вул. Івана Черняховського, 35б, змінити термін оренди з «49 років» на «10 років».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

59. СЛУХАЛИ: Про встановлення стартового розміру річної орендної плати земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

60. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2024 № 24 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Леоніда Каденюка (Юрія Гагаріна), 29/18, м. Первомайськ, Миколаївська область».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

61. СЛУХАЛИ: Про уповноваження міського голови на підписання Меморандуму про взаєморозуміння та співпрацю між Первомайською міською радою Миколаївської області та Міжнародною благодійною організацією «Фонд Східна Європа» щодо впровадження Єдиної платформи місцевої електронної демократії «е-DEM» та Конструктора сайтів та чат-ботів територіальних громад «СВОЇ».

Доповідач: Тетяна ДАНИЛЬЧЕНКО – керуючий справами виконавчого

 комітету міської ради

62. СЛУХАЛИ: Про затвердження Передавального акту комісії з припинення юридичної особи Первомайського міського центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю в результаті реорганізації шляхом приєднання до Первомайського центру соціальних служб.

Доповідач: Надія ЗИМНЯ – голова комісії з припинення юридичної особи

 Первомайського міського центру комплексної реабілітації для дітей

 з інвалідністю

63. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про Первомайський центр соціальних служб у новій редакції.

Доповідач: Лариса КРИЖАНОВСЬКА – директор Первомайського центру

 соціальних служб

64. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про надання послуг з медичного обслуговування населення за плату від юридичних і фізичних осіб комунальним некомерційним підприємством «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.

Доповідач: Олег ЧЕКРИЖОВ - – директор комунального некомерційного

 підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня»

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

65. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2024 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

Надійшла рекомендація внести до проєкту рішення такі доповнення:

 Доповнити підпункт 1.1.

Внести та затвердити зміни загального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2024 року за обґрунтованими пропозиціями розпорядників коштів:

 Зменшити видатки:

Виконавчому комітету міської ради – 70 000 грн, у тому числі:

 - Апарат управління (КПКВКМБ 0210160) - 40 000 грн , у тому числі:

а) нарахування на заробітну плату (КЕКВ 2120) – 10 000 грн;

б) оплата інших послуг ( КЕКВ 2240) – 20 000 грн ;

в) відрядження (КЕКВ 2250) – 10 000 грн

* Заходи із запобігання та ліквідації надзвичайних ситуацій та наслідків стихійного лиха (КПКВКМБ 0218110) – 30 000 грн, на заходи програми «Захисту населення і територій Первомайської міської територіальної громади від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» на 2021-2025 роки, у тому числі :

а) предмети, матеріали (КЕКВ 2210) – 25 000 грн;

б) оплата інших послуг ( КЕКВ 2240) – 5 000 грн ;

Управлінню культури, національностей, релігій, молоді та спорту міської ради, Забезпечення діяльності палаців і будинків культури (КПКВКМБ 1014060, КЕКВ 2271) – 15 000 грн (оплата теплопостачання).

 Управлінню соціального захисту населення міської ради, всього – 86 008 грн, у тому числі :

 - Апарат управління (КПКВКМБ 0810160, КЕКВ 2120) – 700  грн;

 - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади (КПКВКМБ 0813104) – 13 220 грн, в тому числі:

а) заробітна плата (КЕКВ 2111) – 350 грн;

б) нарахування на оплату праці ( КЕКВ 2120) – 11 280 грн;

в) продукти харчування (КЕКВ 2230) – 540 грн;

г) оплата водопостачання і водовідведення (КЕКВ 2272) – 230 грн;

д) оплата природного газу (КЕКВ 2274) – 120 грн;

є) оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг (КЕКВ 2275) – 700 грн.

 - Первомайському центру соціальних служб (КПКВКМБ 0813121) - 67 158 грн, у тому числі:

а) оплата водопостачання і водовідведення (КЕКВ 2272) – 519 грн;

б) оплата електроенергії (КЕКВ 2273) – 29 712 грн;

в) оплата природного газу (КЕКВ 2274) – 36 927 грн.

- Надання соціальних гарантій фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги (КПКВКМБ 0813160, КЕКВ 2730) – 4 930 грн, Програма "Громада, де зручно всім", виплата грошової компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги на непрофесійній основі (відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 23.09.2020 № 859).

 Збільшити видатки:

Виконавчому комітету міської ради, Апарат управління (КПКВКМБ 0210160, КЕКВ 2273) – 70 000 грн.

Управлінню культури, національностей, релігій, молоді та спорту міської ради, Забезпечення діяльності палаців і будинків культури (КПКВКМБ 1014060, КЕКВ 2240) – 15 000 грн (оплата послуг, крім комунальних) для проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна за адресою: вулиця Центральна 14, село Кам’яна Балка Первомайського району Миколаївської області ( Кам’янобалківський сільський клуб).

 Управлінню соціального захисту населення міської ради, всього – 86 008 грн, у тому числі:

 - Апарат управління (КПКВКМБ 0810160, КЕКВ 2250) – 700  грн;

 - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади (КПКВКМБ 0813104, КЕКВ 2210) – 13 220 грн, предмети, матеріали, обладнання та інвентар, придбання канцтоварів та будівельних матеріалів (ремонт господарським способом кімнати у відділенні стаціонарного догляду за адресою провулок Михайла Волкова, 44).

 - Первомайському центру соціальних служб (КПКВКМБ 0813121, КЕКВ 2210) - 67 158 грн, предмети, матеріали, обладнання та інвентар, придбання ноутбуків (2 шт.), принтеру (1 шт.);

 - Компенсаційні виплати на пільговий проїзд автомобільним транспортом окремим категоріям громадян (КПКВКМБ 0813033, КЕКВ 2730) – 3 930 грн, Програма "Громада, де зручно всім", надання пільг на безоплатний проїзд автомобільним транспортом міського та приміського користування окремим категоріям громадян;

 - Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення (КПКВКМБ 0813042, КЕКВ2210) – 1 000 грн, Програма "Громада, де зручно всім" відшкодування витрат, пов’язаних з похованням військовослужбовця, курсанта, бійця територіальної оборони або добровольця формування Первомайської міської територіальної громади, який загинув (помер) в період проведення бойових дій, пов’язаних із вторгненням окупаційних військ російської федерації.

По зазначеним вище доповненням проведено голосування:

 «за» - одностайно

- зазначений проєкт рішення на пленарному засіданні міської ради розглянути перед п’ятим питанням.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з доповненнями

 та з урахуванням рекомендації.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

66. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ОЛІШЕВСЬКОЇ Наталії Вікторівни до Республіки Болгарія.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

67. СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Павла Поповича, 123-а.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

Голова постійної комісії міської ради Євген ДИРДІН

Секретар Наталія САМИЧКО