

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

77 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.03.2025 № 13

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Александравичене Лоліта Романівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0447 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Академіка Сергія Корольова, 11, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:042:0004), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.07.2024, номер відомостей про речове право: 55843991);

1.2. Заєць Тетяна Іванівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Партизанської Іскри, 18, с. Кам’яна Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825481800:02:037:0001), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 23.01.2025, номер відомостей про речове право: 58125676);

1.3. Рикова Діана Костянтинівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0485 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Нестора Літописця (Скрипника), 30, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:034:0013), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.06.2024, номер відомостей про речове право: 55308235);

1.4. Шарковська Наталія Володимирівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Надії Буревич, 28, с. Кам’яна Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825481800:04:026:0002), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57457933 від 07.11.2024);

1.5. Чиж Людмила Іванівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0539 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Варварівська, 81, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:052:0011), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 30.09.2024, номер відомостей про речове право: 56885465);

1.6. Кренець Володимир Дмитрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0670 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Автодорівська, 186, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:029:0022), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 27.01.2025, номер відомостей про речове право: 58173920);

1.7. Різун Віктор Анатолійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0554 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Трудшкільна, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:047:0011), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 23.01.2025, номер запису про право власності: 58126831);

1.8. Паршак Микола Миколайович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0642 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Володимира Мономаха, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:009:0012), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.10.2006, реєстраційний номер: 14512134);

1.9. Щербань Сергій Борисович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0813 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шкільна, 24, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:016:0059), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 8838652 від 24.02.2015);

1.10. Нікітін Олександр Михайлович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0845 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кодимська, 84, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:005:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 03.08.2016, номер запису про право власності: 15764581).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО